**OGŁOSZENIE**

Skarb Państwa - Sąd Okręgowy w Radomiu wynajmie lokal w Szydłowcu w promieniu do 1 km od budynku Sądu Rejonowego w Szydłowcu zlokalizowanego przy Pl.Marii Konopnickiej 7, na potrzeby archiwum zakładowego o powierzchni około 70-80m 2.

**TERMIN NAJMU  - OD 1 LIPCA 2023 r. na okres 3 lat**

Zamawiający zastrzega, iż wymagania wskazane w ogłoszeniu są wymaganiami ogólnymi
i mogą zostać doprecyzowane w kolejnym etapie postępowania.

**I.**     Lokal będący przedmiotem najmu powinien spełniać następujące warunki:

a) usytuowanie ; niepodpiwniczony parter ewentualnie piwnica,

b) utwardzona posadzka umożliwiająca ustawienie regałów metalowy do składowania akt,

c) lokal ma być suchy umożliwiający zapewnienie stałej temperatury, posiadający wentylację i sprawną instalację elektryczną, oświetleniową,

d) całodobowa ochrona agencji ochrony.

e) system p.poż,

f) wejście do budynku/ lokalu powinno być zabezpieczone przed włamaniem,

a)     ewentualne okna w lokalu powinny być zabezpieczone przed włamaniem oraz bezpośrednim działaniem promieni UV,

Lokal będący przedmiotem oferty powinien spełniać powyższe wymagania najpóźniej
na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem obowiązywania umowy, co zostanie zweryfikowane przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, iż:

złożenie oferty jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na 30 dniowy okres związania jej treścią przez Oferenta (dopuszcza się przedłużenie okresu o kolejne 30 dni za zgoda obu stron).

**II.** Oferta powinna zawierać wszystkie koszty w rozliczeniu miesięcznym związane z najmem lokalu co oznacza, iż w cenie czynszu uwzględnione zostaną wszystkie opłaty związane z ogrzewaniem, energią elektryczną, ochroną, zabezpieczeniem p.poż, podatkiem od nieruchomości.

**III.**     Oferent dołączy do złożonej oferty w terminie 7 dni roboczych (liczonych od dnia złożenia oferty) następujące dokumenty:

1.       odpis z Księgi Wieczystej dot. nieruchomości będącej przedmiotem złożonej oferty,

2.       wypis z rejestru gruntów dot. nieruchomości będącej przedmiotem złożonej oferty,

3.       zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek,

4.       zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach,

5. zaświadczenie o niekaralności.

 - zastrzeżeniem, iż dokumenty wskazane w punktach 1-5 nie będą starsze niż trzy miesiące, licząc od dnia ich wystawienia.

**IV. Oferty należy przesyłać do dnia 21 kwietnia 2023 roku do godz. 11.00 pocztą na adres:**

Sąd Okręgowy w Radomiu

 ul. Warszawska 1

26-600 Radom

z dopiskiem na kopercie „ oferta na Wynajęcie lokalu Szydłowiec”

lub pocztą elektroniczną na adres e-mail:

gospodarczy@radom.so.gov.pl

**V**. Wszelkich informacji na temat postępowania udziela w dni robocze w godzinach od 8.00 - 15.00 Marzena Tarczyńska e-mail: marzena.tarczynska@radom.so.gov.pl. (48)6776555 .

**VI**. Informacja na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, a przekazanych przez wykonawców.

W związku z gromadzeniem przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do udzielania zamówienia publicznego, Zamawiający udostępnia Wykonawcy informacje zgodnie z art. 13 RODO na swojej stronie internetowej pod adresem: www.radom.so.gov.pl w zakładce: „Ochrona danych osobowych- Informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez Sąd Okręgowy w Radomiu ”.

**VII.** Wykaz załączników.

Załącznik nr 1 – wzór umowy

 Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

Radom dn. 30 03.2023

 Łukasz Kulesza

 Dyrektor Sądu Okręgowego w Radomiu

 -/na oryginale właściwe podpisy/-