

OBIEKT: BUDYNEK S DU REJONOWEGO W ZWOLENIU

STADIUM: Ekspertyza techniczna

TEMAT: Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpo arowej w zwi zku z przebudow i remontem budynku S du Rejonowego w Zwoleniu, 26-600 Zwole ul. St. Moniuszki 6 .

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY:	mgr in . Krzysztof Górecki	
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZE PRZECIWPO AROWYCH	mgr in . Franciszek Topolski	

KWIECIE 2018 r.

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ustalenie rozwi ą za ą zast ępczych w trybie § 2 ust. 2 i 3a oraz § 207 ust. 2 rozporz ą dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada ą budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm.) w celu dostosowanie do wymaga ą bezpiecze ąstwa p ą arowego w zakresie warunków techniczno-budowlanych, w zwi ą zku z przebudow ą i remontem istniej ącego budynku S ą du Rejonowego w Zwoleniu.

Podstawy opracowania.

- 1) Inwentaryzacja budowlana budynku S ą du Rejonowego w Zwoleniu przy ul. St. Moniuszki 6, opracowa ą mgr in ą . arch. Henryk W ą łodarczyk upr. GP-III- 7342/63/92 – luty 2018.
- 2) Projekt przebudowy i remontu budynku S ą du Rejonowego w Zwoleniu przy ul. St. Moniuszki 6 projektant mgr in ą . arch. Henryk W ą łodarczyk upr. GP – III – 7342/63/92 – luty 2018.

2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

Istniej ący budynek s ą du znajduje si ą w r ą ód zabudowy r ą ódmiejskiej, usytuowany jest osi ą pod ą u n ą na kierunku p ą łnoc-po ą łudnie. W cz ą ci parterowej budynku funkcjonuje w nim poczekalnia dworca PKS.

Wej ą cie g ą łówne do budynku S ą du Rejonowego i drugie do Wydzia ą u Ksi ą g Wieczystych usytuowane od strony wschodniej z ul. Stanis ą ława Moniuszki, z og ą łnodost ą pnego chodnika i usytuowanych przy ulicy miejsc postojowych dla samochod ą w osobowych. Wej ą cia do budynku po zadaszonych stopniach zewn ą trznych.

Na ą cianie szczytowej budynku od strony p ą łudniowej znajduje si ą wyj ą cie ewakuacyjne z bocznej klatki schodowej i z Wydzia ą u Ksi ą g Wieczystych.

Od strony stanowisk przystank ą w autobusowych, na ą cianie zachodniej, znajduje si ą wej ą cie do poczekalni dworca PKS usytuowanej tylko na parterze, bez p ą łczenia z pomieszczeniami s ą du.

W p ą łnocnej cz ą ci ą ciany zachodniej znajduje si ą zadaszone zej ą cie do piwnic ze zlokalizowan ą tam kot ą łowni ą gazow ą .

W północnej części terenu zlokalizowany jest utwardzony plac z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych dla pracowników s du, z wjazdem z ul. Moniuszki.

Teren jest w pełni uzbrojony. Budynek zasilany jest w energię elektryczną przyłączeniem kablowym, które usytuowane jest na ścianie północnej.

Przyłączenie wodociągowe z sieci miejskiej wprowadzone jest do budynku od strony południowej. Odprowadzenie cieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej.

Do budynku wprowadzone jest też przyłączenie z miejskiej sieci gazu do zasilania kotłowni oraz przyłączenie teletechniczne.

Podziemny hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest na istniejącym wodociągu w ul. Moniuszki, naprzeciw wjazdu na parking s du. Ulice wokół budynku są o nawierzchni asfaltowej, z chodnikami.

Budynek biurowy w rzucie prostokątny, z trzema kondygnacjami nadziemnymi, w większości części podpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna, murowana z elementami ceglano-betowymi i prefabrykowanymi, budynek z płaskim stropodachem. W części środkowej parteru konstrukcja opiera się na słupach ceglano-betowych i podciągach wylewanymi na budowie. W pomieszczeniach s du część z tych podciągów została podmurowana ścianami z bloczków gr. 25 cm na zaprawie cem.-wap.

Nadproża nad drzwiami i oknami z belek prefabrykowanych L-19, w części środkowej nad witrynami parteru nadproża ceglano-betowe wylewane. Ściany szczytowe budynku od góry zakończone attyką nad pokryciem z papy, ściany podłogowe zakończone okapem z płytek ceglano-betowych pod rynną. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr.12 cm z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym na siatce zbrojącej. Dylatacja poprzeczna budynku jest pomiędzy dwoma ściankami działowymi gr.12 cm.

Budynek zrealizowany został dla potrzeb dworca PKS z pomieszczeniami w parterze oraz z częścią hotelową na piętach.

W latach późniejszych budynek został przebudowywany dla potrzeb s du poprzez rozbiórkę części ścianek działowych i zamurowanie ścian pod podciągami.

Przebudowywane były też piwnice związane z likwidacją kotłowni w głowej i montażem kotłowni gazowej. W piwnicach powstała też stalowa konstrukcja wzmacniająca stropy pod pomieszczeniami archiwum z regałami przesuwными z aktami. W konstrukcji stropów nad parterem, w części środkowej części budynku, utwierdzone wspornikowe płyty ceglano-betowe zadaszkowej do poczekalni PKS.

W stropie ostatniej kondygnacji, przy klatce bocznej, jest otwór wyłazu dachowego, nie spełniający aktualnych wymogów przepisów technicznych.

Obecnie w budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, sale rozpraw, sala konferencyjna, sanitariaty, pomieszczenia z regałami przesuwymi na dokumentację oraz pomieszczenia pomocnicze. W środkowej części parteru budynku jest wydzielona niewielka poczekalnia z sanitariatami, pełniąc funkcję dworca PKS.

W podpiwniczeniu są pomieszczenia kotłowni gazowej, magazynki gospodarcze poszczególnych wydziałów oraz puste, nieużytkowane pomieszczenia po zlikwidowanej kotłowni w głowej.

Budynek z trzema kondygnacjami nadziemnymi (parter i dwa piętra) i jedną podziemną (piwnicę).

Wysokość - 10,24 m, długość - 55,19 m, szerokość - 12,64 m.

Powierzchnia zabudowy - 697,60 m²

Powierzchnia wewnętrzna: - 2395,36 m²

Kubatura - ok. 7150 m³

3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową), zgodnie z cytowanymi ekspertyzami technicznymi i danymi.

3.1. Warunki budowlane

3.1.1. Budynek wybudowany na początku lat 70-tych XX w. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, z elementami prefabrykowanymi. Układ nośny budynku podłogowy: dwa i pół traktu. W części środkowej parteru konstrukcja nośna z wylewanymi słupami i podciągami belbetowymi.

Usztywnienie budynku w kierunku poprzecznym stanowi ciany szczytowe i ciany klatki schodowej. Usztywnienie budynku w kierunku podłogowym stanowi środkowe ciany podłogowe i wieńce. Budynek posiada jedną dylatację poprzeczną.

3.1.2. Fundamenty i ciany piwnic

Ławy fundamentowe i stopy słupów wylewane z betonu, zbrojone. Ciany fundamentowe i ciany piwnic zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków betonowych gr. 40 cm na zaprawie cementowej. Posadowienie obu części piwnic na różnych poziomach, części z kotłowni gazowej zagłębiona niżej.

ścianki działowe piwnic murowane z pełnej cegły silikatowej gr. 12 cm na zaprawie cem.-wap. Nadproża nad drzwiami z belek prefabrykowanych L-19, nadproża nad okienkami piwnic stanowią wieńce stropów.

ściany piwnic nad terenem i ściana zejścia do kotłowni ocieplone styropianem gr. 8 cm z wykończeniem tynkiem mozaikowym na siatce zbrojonej.

3.1.3. ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz ścianki działowe.

ściany zewnętrzne i wewnętrzne ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane głównie z cegły ceramicznej kratówki gr. 29 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Część ścian może być murowana z gazobetonu i bloczków silikatowych.

ścianki działowe murowane z cegły dziurawki gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, niektóre ścianki sanitariatów gr. 6,5 cm z cegły jw. Występują ścianki z pustaków silikatowych wapienno-piaskowych.

ścianki opisane na rysunku jako g-k wykonane są z płyt gipsowo-kartonowych na profilach metalowych, z wypełnieniem wełny mineralnej. Obudowy instalacji opisane na rysunku jako g-k wykonane z jednostronnych płyt gipsowo-kartonowych na profilach metalowych.

W biurze Księgarni Wieczystych ścianka wydzielająca poczekalnię wykonana z przeszklonych profili aluminiowych z drzwiami, szyby jednokomorowe termoizolacyjne.

3.1.4. Stropy

Stropy wszystkich kondygnacji góstołobowe, belki prefabrykowane DZ-3, na których przewidziano obciążenia normowe jak dla biur.

Stropy pod dwoma pomieszczeniami z regałami przesuwными na akta wzmocnione są konstrukcją stalową w piwnicy. Słupki, belki i podciąg wykonane z ceowników C160 zespawanych w profil zamknięty, oparte są na wylewanych stopach fundamentowych. Profile malowane farbą olejną.

Stropy w piwnicach pomieszczeń użytkowych są bez tynku.

Płyta wspornikowa belbetowa jest pod i nad byłym pomieszczeniem dyspozytora, wystaje tylko poza zarys budynku.

3.1.5. Schody

Klatki schodowe belbetowe wylewane. Trzy biegi schodów i spoczniki klatki głównej oparte na monolitycznych belkach policzkowych. Biegi klatki bocznej płytowe, oparte na belkach spocznikowych.

Wykończenie schodów płytkami gresu, balustrady ze stali nierdzewnej.

Schody zewnętrzne monolityczne wylewane, stopnie oparte na cianach bocznych, wykończone płytkami gresu. Balustrady z profili metalowych malowanych olejno.

3.1.6. Konstrukcja dachu

Stropodach wentylowany kratkami w cianach szczytowych. Na stropie gstołowym DZ-3 murowane cianki auryrowe z cegły dziurawki, na nich oparte dachowe korytkowe płyty prefabrykowane. Stropodach prawie płaski, ze spadkami do okapów. Pokrycie stropodachu papasfaltowa lepiku na wylewce cementowej wyrównanej.

Nad podestami schodów zewnętrznych do sdu, nad zejściem do piwnicy i nad studzienkami okien piwnic daszki z poliwinylu komorowego na konstrukcji z profili stalowych malowanych farbami olejnymi.

3.1.7. Kominy

Przewody wentylacji grawitacyjnej prowadzone są w cianach podłogowych korytarza i w cianie poprzecznej sanitariatów. Murowane są z cegły ceramicznej pełnej, cianki przewo nie gr. 6,5 cm. Komin kotłowni murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap., oddylatowany od pozostałych cian. W kominie zamontowany wkład ze stali kotła gazowego.

Przewody wentylacyjne zakończone nad dachem kominami murowanymi z czapkami betonowymi i obróbkami blacharskimi.

Na cianie zachodniej, w podpiwniczeniu, jest metalowy kanał nawiewny do kotłowni.

3.2. Instalacje.

3.2.1. Elektryczne.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną 220 V i 380 V. Budynek jest wyposażony w przeciwporażnicę prądu usytuowaną wewnątrz w pomieszczeniu pod schodami w klatce K1.

3.2.2. Odgromowa.

Obiekt wyposażony jest w instalację odgromową.

3.2.3. Ogrzewcze

Obiekt ogrzewany jest z zastosowaniem systemu centralnego ogrzewania wodnego z istniejącej kotłowni gazowej o mocy kotła 130 kW, zlokalizowanej w piwnicach.

3.2.4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek wyposażony jest w hydranty 52 z węzłem płaskoskładanym. Zasięg hydrantów nie pokrywa całej chronionej powierzchni chronionego obiektu. Ilość hydrantów nie spełnia przepisów.

3.2.5. Gazowa

Przyłazcze gazowe średniego ciśnienia, z gazomierzem i reduktorem zlokalizowanym na ścianie wschodniej. Wewnętrzna instalacja gazu zasila tylko kotłownię w piwnicy z kotłem „Buderus” typ Logano G334 o mocy 130 kW.. Na wschodniej ścianie zewnętrznej usytuowano główny kurek gazu.

4. Ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrożący życiu ludzi.

W budynku występują warunki dające podstawę do uznania użytkowanego budynku za zagrożący życiu ludzi, w związku z:

- 1) występowaniem szerokości spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejszej o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych - 0,73 m, 0,99 m przy wymaganych 1,5 m;
- 2) niezabezpieczeniu przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych tj. brak podziału korytarzy 1 i 2 piętra drzwiami dymoszczelnymi wz. ich długości przekraczając 50 m;

5. Charakterystyka pożarowa.

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Powierzchnia zabudowy – 697,60 m².

Powierzchnia wewnętrzna całego budynku – ok. 2395,36 m².

Wysokość budynku – 10,24 m poniżej 12 m (niski N).

Kubatura budynku – ok. 7150 m³.

Budynek z trzema kondygnacjami nadziemnymi (parter i 2 piętra) i kondygnacją podziemną (piwnic).

Długość - 55,19 m, szerokość - 12,64 m.

5.2. Odległość od najbliższych zlokalizowanych obiektów posiadających w kierunkach:

W odległości do 15 m we wszystkich kierunkach nie występuje zabudowa, w związku z tym odległości ze względu na ochronę przeciwpożarową są zachowane.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku z uwagi na przeznaczenie do podstawowych materiałów palnych zaliczają się papier, tkaniny, drewno, elementy drewnopodobne, tworzywa sztuczne, itp. wchodzący w skład wyposażenia (meble, materiały biurowe, akta itp.). Nie występują materiały pożarowo niebezpieczne.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Budynek zaliczony do ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych, nie powinna przekraczać 500 MJ/m^2 .

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Budynek zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. W budynku, może przebywać ogółem maksymalnie ok. 100 osób, w tym ok. 40 pracowników.

Nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ponad 50 osób.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Zgodnie z przedstawionymi danymi oraz biorąc pod uwagę przeznaczenie pomieszczeń w budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek z uwagi na występujące połączenia komunikacyjne i układ otworów w ścianach (w tym okna i drzwi) stanowi jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii ZL III zagrożenia ludzi o powierzchni wewnętrznej $2395,36 \text{ m}^2$.

Powierzchnia dopuszczalna strefy pożarowej nie powinna przekraczać 4000 m^2 (50% z 8000 m^2).

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Biorąc pod uwagę wysokość budynku tj. budynek zaliczony do grupy niskich (N) oraz kwalifikację do kategorii ZL III zagrożenia ludzi powinien spełniać wymagania dla klasy „C” odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności ogniowej dla elementów konstrukcyjnych zastosowanych w obiekcie.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15

Na podstawie przedstawionej dokumentacji budynku, główne elementy obiektu wykonane są jako:

- główna konstrukcja nośna – ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane głównie z cegły ceramicznej kratówki gr. 29 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Człony ścian mogą być murowane z gazobetonu i bloczków silikatowych. W części rodkowej parteru konstrukcja nośna ze słupami stalowymi i podciągami wylewanymi na budowie. W pomieszczeniach sypialni z tych podciągów została podmurowana ścianami z bloczków gr. 25 cm na zaprawie cem.-wap.
- ściany wewnętrzne murowane z cegły dziurawki gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, niektóre cianki sanitariatów gr. 6,5 cm z cegły jw. Występują cianki z pustaków silikatowych wapienno-piaskowych. cianki opisane na rysunku jako g-k wykonane są z płyt gipsowo-kartonowych na profilach metalowych, z wypełnieniem wełny mineralnej. Obudowy instalacji opisane na rysunku jako g-k wykonane z jednostronnych płyt gipsowo-kartonowych na profilach metalowych. W biurze Księgarni Wieczystych cianka wydzielająca poczekalnię wykonana z przeszklonych profili aluminiowych z drzwiami, szyby jednokomorowe termoizolacyjne.
- stropy wszystkich kondygnacji górnych, belki prefabrykowane DZ-3, na których przewidziano obciążenia normowe jak dla biur. Stropy pod dwoma

pomieszczeniami z regałami przesuwными na akta wzmocnione s konstrukcj stalow w piwnicy. Słupki, ebra i podci gi wykonane z ceowników C160 zespawanych w profil zamkni ty, oparte s na wylewanych stopach fundamentowych. Profile malowane farb olejn . Stropy w piwnicach pomieszcze nieu ytkowych s bez tynku. Stropy wszystkich kondygnacji g sto ebrowe, belki prefabrykowane DZ-3, na których przewidziano obci enia normowe jak dla biur. Stropy pod dwoma pomieszczeniami z regałami przesuwными na akta wzmocnione s konstrukcj stalow w piwnicy. Słupki, ebra i podci gi wykonane z ceowników C160 zespawanych w profil zamkni ty, oparte s na wylewanych stopach fundamentowych. Profile malowane farb olejn . Stropy w piwnicach pomieszcze nieu ytkowych s bez tynku.

- dach - stropodach wentylowany kratkami w cianach szczytowych. Na stropie g sto ebrowym DZ-3 murowane cianki a urowe z cegły dziurawki, na nich oparte dachowe korytkowe płyty prefabrykowane. Stropodach prawie płaski, ze spadkami do okapów. Pokrycie stropodachu pap asfaltow na lepiku na wylewce cementowej wyrównuj cej.

Nad podestami schodów zewn trznych do s du, nad zej ciem do piwnicy i nad studzienkami okien piwnic daszki z poliwo glanu komorowego na konstrukcji z profili stalowych malowanych farb olejn .

Elementy budynku, o których mowa wy ej s nierozprzestrzeniaj ce ognia z wył czeniem daszków z poliwo glanu o nieokre lonej klasie reakcji na ogie .

5.9. Warunki ewakuacji, o wietlenie awaryjne (bezpiecze stwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji oraz wizji lokalnej obiektu ustalono nast puj ce niezgodno ci z przepisami w zakresie warunków ewakuacji:

1) Brak zamkni cia piwnic drzwiami EI 30 - § 250 ust. 1 [1]

2) Wymiary istniej cych klatek schodowych nie spełniaj wymaganych szeroko ci u ytkowych:

Klatka K 1

- spoczników, wynosz cej 1,42 m; 1,46 m i 1,47 m tj. poni ej wymaganej 1,5 m - § 68 ust. 1 i 2 [1]

- biegów, wynosz cej 1,04 m i 1,15 m, poni ej wymaganej 1,2 m - § 68 ust. 1 i 2 [1]

Klatka K 2

- spoczników, wynoszącej 0,73 m, 0,99 m, 1,17 m, 1,34 m, 1,02 m, 1,12 m tj. poniżej wymaganej 1,5 m - § 68 ust. 1 i 2 [1]

- biegów, wynoszącej 1,12 m, 1,14 m i 1,16 m tj. poniżej wymaganej 1,2 m - § 68 ust. 1 i 2 [1]

3) Brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym - § 181 ust. 3 [1]

4) Drzwi z klatki schodowej K2 prowadzące na korytarz mają szerokość 0,8 m przy wymaganych 1,2 m - § 239 ust. 4 [1]

5) Drzwi prowadzące na zewnątrz budynku z korytarza przy klatce schodowej K2 mają szerokość 0,9 m przy wymaganych 1,2 m - § 239 ust. 4 [1]

6) Biuro obsługi księgi wieczystych nie ma zamknięcia od strony korytarza na parterze - § 236 ust. 3 [1]

7) Brak obudowy (ściany) wydzielającej pomieszczenie biura obsługi księgi wieczystych (02) od korytarza na parterze - § 241 ust. 1 [1]

8) Wszystkie drzwi otwierają się na zewnątrz pomieszczeń w kierunku korytarza - § 242 ust. 4 [1]

9) Korytarze na 1 i 2 piętrach nie są podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki mniejsze niż 50 m - § 243 ust. 1 [1]

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Podstawowe instalacje użytkowe w budynku to:

- wentylacja grawitacyjna.
- instalacja elektryczna – budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pomieszczeniu pod schodami niezgodnie z § 183 ust. 2,3,4 [1].
- odgromowa – budynek zabezpieczony od wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową.
- ogrzewanie – centralne wodne zasilane z własnej kotłowni gazowej.

Kotłownia o mocy kotła 130 kW, usytuowana w piwnicy. Powierzchnia okna zapewnia wymaganą 1:15 powierzchnię pomieszczenia, w tym 50% otwieranych. Oprawy oświetleniowe i pozostały sprzęt elektryczny w kotłowni bez stopnia ochrony IP-65. Pomieszczenie kotłowni nie wyposażono w system wykrywania gazu połączony z sygnalizatorem akustycznym działającym w przypadku przekroczenia stężenia gazu odpowiadającego 10 % dolnej granicy wybuchowości oraz zaworem automatycznie odcinającym dopływ gazu. Drzwi prowadzące z kotłowni na korytarz piwnic bez zamknięcia bezklamkowego od wewnątrz kotłowni, otwierające się z kotłowni pod naciskiem.

- gazowa – w budynku instalacja gazowa doprowadzona jest wyłącznie do zasilania kotłowni gazowej. Przewody prowadzone pod stropem, przez pomieszczenie piwniczne nieuszkodzone w sposób zabezpieczony przed uszkodzeniami. Na wschodniej ścianie zewnętrznej usytuowano główny kurek gazu.

Istnieją także drugie przyłącza gazu na ścianie do pomieszczenia PKS jest nieczynne i zostanie zlikwidowane.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - budynek wyposażony w hydranty wewnętrzne 52, wymagane hydranty 25 z wężem półsztywnym - § 19 ust.1 pkt 2 [2]
- hydranty nie obejmują swym zasięgiem całej chronionej powierzchni, brak hydrantów w piwnicach oraz długość węży nie zapewnia zasięgu - § 20 ust. 3 [2]
- brak wyposażenia w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - § 181 [1];

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

5.12. Wyposażenie w gańnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

Budynek wyposażony jest w gańnice proszkowe o masie proszku 6 kg w ilości zapewniającej spełnienie normatywnego wymagania rozporządzenia MSWiA [2] określającego, że jedna jednostka masy rodka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gańnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, dla budynku o kubaturze brutto powyżej 5000 m³ i o powierzchni wewnętrznej większej niż 1000 m², wynosi 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. W odległości ok. 25 m od budynku przy ul. St. Moniuszki usytuowany jest podziemny hydrant Ø 80 zasilany z sieci miejskiej. Brak innych źródeł zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – § 5 ust. 1 pkt. 2 [3].

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z dnia 6 sierpnia 2009 r.)

5.14. Drogi pożarowe.

Dojazd do budynku zapewniony jest ulicą Stanisława Moniuszki z asfaltową nawierzchnią. Dojazd spełnia warunki dla drogi pożarowej – § 12 ust. 2 [3].

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z dnia 6 sierpnia 2009 r.)

6. Zakres niezgodności z przepisami.

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, występujące w budynku:

- 1) Brak zamknięcia piwnic drzwiami EI 30 - § 250 ust. 1 [1]
- 2) Wymiary istniejących klatek schodowych nie spełniają wymaganych szerokości użytkowych:
 - Klatka K 1
 - spoczników, wynoszącej 1,42 m; 1,46 m i 1,47 m tj. poniżej wymaganej 1,5 m - § 68 ust. 1 i 2 [1]
 - biegów, wynoszącej 1,04 m i 1,15 m, poniżej wymaganej 1,2 m - § 68 ust. 1 i 2 [1]
 - Klatka K 2
 - spoczników, wynoszącej 0,73 m, 0,99 m, 1,17 m, 1,34 m, 1,02 m i 1,12 m tj. poniżej wymaganej 1,5 m - § 68 ust. 1 i 2 [1]
 - biegów, wynoszącej 1,12 m, 1,14 m i 1,16 m tj. poniżej wymaganej 1,2 m - § 68 ust. 1 i 2 [1]
- 3) Brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym - § 181 ust. 3 [1]
- 4) Drzwi z klatki schodowej K2 prowadzące na korytarz mają szerokość 0,8 m przy wymaganych 1,2 m - § 239 ust. 4 [1]
- 5) Drzwi prowadzące na zewnętrzny budynek z korytarza przy klatce schodowej K2 mają szerokość 0,9 m przy wymaganych 1,2 m - § 239 ust. 4 [1]
- 6) Biuro obsługi księgowych wieczystych nie ma zamknięcia od strony korytarza na parterze - § 236 ust. 3 [1]
- 7) Brak obudowy (ściany) wydzielającej pomieszczenie biura obsługi księgowych wieczystych (02) od korytarza na parterze - § 241 ust. 1 [1]
- 8) Wszystkie drzwi otwierają się na zewnętrzny pomieszczenie w kierunku korytarza - § 242 ust. 4 [1]
- 9) Korytarze na 1 i 2 piętrze nie są podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki mniejsze niż 50 m - § 243 ust. 1 [1]
- 10) Kotłownia gazowa usytuowana w piwnicy - § 176 ust. 1 i 4 [1] w związku z przywołanym PN [2]
- 11) Kotłownia niewyposażona w urządzenie sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu - § 158 ust. 5 [1].
- 12) Brak zamknięcia kotłowni drzwiami EI 30 bez klamki od strony wewnętrznej otwierającymi się pod naciskiem - § 221 ust. 1 i § 176 ust. 1 [1] w związku z przywołanym PN [2]

- 13) Instalacje elektryczne w kotłowni nie mają stopnia ochrony IP 65 - § 176 ust. 1 [1]
w związku z przywołanymi PN [2]
- 14) Metalowe słupy i podciąg w piwnicy wzmacniające stropy pomieszczeń archiwów nie posiadają wymaganej R 60 klasy odporności ogniowej - § 216 ust. 1 [1]
- 15) Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pomieszczeniu pod schodami niezgodnie z § 183 ust. 2,3,4 [1]
- 16) Zadaszenia przed budynkiem, w tym zejście do piwnic wykonane z płyt poliuretanowych nie posiadających określonego stopnia rozprzestrzeniania ognia – § 216 ust. 2 [1]

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.).

[2] Polska Norma PN-B-02431-1: 1999 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnie mniejszej niż 1. Wymagania.

Niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi, występujące w budynku:

- 1) instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - budynek wyposażony w hydranty wewnętrzne 52, wymagane hydranty 25 z wężem pólstyrenowym - § 19 ust.1 pkt 2 [2]
- 2) hydranty nie obejmują swym zasięgiem całej chronionej powierzchni, brak hydrantów w piwnicach oraz długość węży nie zapewnia zasięgu - § 20 ust. 3 [2]
- 3) brak hydrantów w częściach piwnic i poczekalni PKS - § 19 ust.1 pkt 2 [2];
- 4) brak drugiego hydrantu zewnętrznego - § 5 ust. 1 pkt 2 [3]

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z dnia 6 sierpnia 2009 r.)

6.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które **zostały** doprowadzone w objęcie tej ekspertyzy części budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Uwzględniając występujące warunki w objęcie tym rozbudowy i remontem budynku Słodu Rejonowego w Zwoleniu, przyjęto następujące rozwiązania.

- 1) Zamknięcie zejścia do piwnic z korytarza drzwiami EI 30 - § 250 ust. 1 [1]

- 2) Spocznik o szerokości 0,73 m w klatce K 2 na parterze zostanie poszerzony w związku z wyburzeniem cianki z drzwiami zamykającej klatkę na poziomie parteru spoczników - § 68 ust. 1 i 2 [1]
- 3) Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz klatkach schodowych - § 181 ust. 3 [1]
- 4) Drzwi z klatki schodowej K2 prowadzące na korytarz o szerokości 0,8 m zostaną zlikwidowane wz. pkt. 2) - § 239 ust. 4 [1]
- 5) Drzwi prowadzące na zewnątrz budynku z korytarza przy klatce schodowej K2 o szerokości 0,9 m zostaną poszerzone do 1,3 m - § 239 ust. 4 [1]
- 6) Wszystkie drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczeń w kierunku korytarza wykładające się na cianki lub są wyposażone w samozamykacze - § 242 ust. 4 [1]
- 7) Pomieszczenie kotłowni wyposażono w system wykrywania gazu połączony z sygnalizatorem akustycznym działającym w przypadku przekroczenia stężenia gazu odpowiadającego 10 % dolnej granicy wybuchowości oraz zaworem automatycznie odcinającym dopływ gazu - § 158 ust. 5 [1].
- 8) Zamknięcie kotłowni drzwiami EI 60 bez klamki od strony wewnętrznej otwierającymi się pod naciskiem - § 221 ust. 1 i § 176 ust. 1 [1] w związku z przywołanym PN [4]
- 9) Oprawy oświetleniowe i pozostały sprzęt elektryczny w kotłowni wykonany o stopniu ochrony IP-65 - § 176 ust. 1 [1] w związku z przywołanym PN [4]
- 10) Stalowe słupy i podciąg w piwnicy wzmacniające stropy pomieszczeń archiwów zostaną zabezpieczone ogniochronnie do wymaganej R 60 klasy odporności ogniowej z zastosowaniem rozwiązań systemowych - § 216 ust. 1 [1]
- 11) Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony na przyłoczku na cianie szczytowej z przyciskiem wyzwalającym przy wejściu głównym - § 183 ust. 2,3,4 [1]
- 16) Zadaszenia przed budynkiem, w tym zejście do piwnic zostaną wykonane z materiałów zapewniających nierozprzestrzenianie ognia – § 216 ust. 2 [1]
- 17) Budynek zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym obejmującym swym zasięgiem całą chronioną powierzchnię - § 19 ust.1 pkt 2 [2] i § 20 ust. 3 [2]
- 18) Drugi hydrant zewnętrzny został zaprojektowany w odległości ok. 6 m od budynku - § 5 ust. 1 pkt 2 [3]

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z 2009 r.)

[4] Polska Norma PN-B-02431-1: 1999 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnie mniejszej niż 1. Wymagania.

6.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które **nie zostały** doprowadzone w objętej ekspertyzą części budynku do stanu zgodnego z przepisami.

1) Wymiary istniejących klatek schodowych nie spełniają wymaganych szerokości ułtkowych:

Klatka K 1

- spoczników, wynoszącej 1,42 m; 1,46 m i 1,47 m tj. poniżej wymaganej 1,5 m - § 68 ust. 1 i 2 [1]

- biegów, wynoszącej 1,04 m i 1,15 m, poniżej wymaganej 1,2 m - § 68 ust. 1 i 2 [1]

Klatka K 2

- spoczników, wynoszącej 0,99 m, 1,17 m, 1,34 m, 1,02 m i 1,12 m tj. poniżej wymaganej 1,5 m - § 68 ust. 1 i 2 [1]

- biegów, wynoszącej 1,12 m, 1,14 m i 1,16 m tj. poniżej wymaganej 1,2 m - § 68 ust. 1 i 2 [1]

Przebudowa klatek schodowych wiązałaby się z częściowym rozbiórką budynku co jest technicznie niemożliwe z uwagi na bezpośrednio siedzące elementy konstrukcyjnych (nośnych) i nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego.

2) Brak obudowy (ściany) wydzielającej pomieszczenie biura obsługi księgowych wieczystych (02) od korytarza na parterze - § 241 ust. 1 [1] i 236 ust. 3 [1].

Powierzchnia biurowa znajduje się bezpośrednio przy wejściu do archiwum i jest funkcjonalnie powiązana z archiwum księgowych wieczystych. Korytarz korytarza stanowi przedłużenie pomieszczenia biurowego obsługi archiwum. Z biura prowadzi niezależne wyjście na zewnątrz przez pomieszczenie poczekalni. Ze wszystkich pomieszczeń biurowych na parterze w tej części budynku zapewnione są dwa kierunki ewakuacji przy maksymalnej długości dojścia ok. 16 m.

3) Korytarze na 1 i 2 piętrze nie są podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki mniejsze niż 50 m - § 243 ust. 1 [1]. Istniejące drzwi dzielące korytarze na odcinki

krótsze niż 50 m zostaną wyposażone w uszczelki dymoszczelne. Istniejące cianki i drzwi ograniczają ewentualne rozprzestrzenianie dymu, a zastosowanie uszczelki poprawi system zabezpieczający przed przenikaniem dymu w korytarzu.

4) Kotłownia gazowa usytuowana w piwnicy - § 176 ust. 1 i 4 [1] w związku z przywołanym PN [4].

Kotłownia usytuowana jest częściowo w piwnicy nie mającej połączenia komunikacyjnego z budynkiem. Wejście do piwnicy prowadzi bezpośrednio schodami zewnętrznymi. Ścianki pomieszczenia są nieutykowane (puste). Kotłownia zostanie wydzielona jako oddzielna strefa pożarowa.

5) Brak hydrantów w części piwnicy z kotłownią gazową - § 20 ust. 3 [2]

Przedmiotowa część piwnicy jest nieutykowana, pomieszczenia są puste i nieogrzewane. W przypadku kotłowni gazowej stosowanie wody jako środka gaśniczego jest niewskazane. W związku z tym instalowanie hydrantów w tej strefie jest nieuzasadnione ze względów praktycznych i technicznych.

6) Brak hydrantów wewnętrznych w poczekalni PKS - § 20 ust. 3 [2]

Poczekalnia wraz z przynależnymi sanitariatami o powierzchni całkowitej ok. 50 m², jest wydzielona z budynku ścianami w klasie co najmniej REI 120 odporności ogniowej i stropami w klasie minimum REI 60. Nie jest strefą pożarową z uwagi na brak w ścianie zewnętrznej z jednej strony, pasa o szerokości 2 m w klasie EI 60. Istniejący pas ma szerokość 1,1 m. Z uwagi na innego zarządcę tego, wyposażenie w instalację należy do jego kompetencji.

7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastąpienie innymi określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastąpienia.

1) Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w pomieszczeniu kotłowni oraz na drodze ewakuacyjnej z kotłowni w przedsionku o natężeniu 5 lx (schody zewnętrzne prowadzące bezpośrednio na zewnętrzny budynek).

2) Wydzielenie kotłowni jako oddzielnej strefy pożarowej, w tym zamknięcie drzwiami EI 60 i uszczelnienie przejść instalacyjnych przez ściany i stropy w klasie nie niższej niż EI 120.

3) Zapewnienie wyjścia z kotłowni jako oddzielonej strefy pożarowej, schodami

bezporednio na zewnątrz budynku z poziomu piwnic.

- 4) Wyposażenie budynku służy w system sygnalizacji pożarowej, z wyłączeniem poczekalni PKS.
- 5) Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i znaków bezpieczeństwa na klatkach schodowych.

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązania zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służy do wykazania niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

8.1. Ewakuacja z obiektu.

W związku z poszerzeniem spacznika na parterze i zastosowaniem uszczelk dymoszczelnych w drzwiach dzielących korytarze można uznać, że w budynku nie będą występowały warunki dające podstaw do uznania za zagrożenie życia ludzi. Z części parterowej z obsługą księgowych oraz z 1 i 2 piętra zapewniono służy dwa kierunki wyjścia z obiektu (występują dwa dojścia), które nie pokrywają się i nie krzyżują.

Zastosowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 luxów wydatnie poprawi możliwość rozpoznania kierunków i dróg ewakuacyjnych oraz wyjść z budynku i pomieszczenia kotłowni, mimo że układ dróg komunikacji w obiekcie nie jest skomplikowany.

8.2. Warunki prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej.

Do budynku zapewniony jest dojazd spełniający warunki dla drogi pożarowej, zapewniający bezporedni dostęp do obiektu z trzech stron. Istniejące i projektowane hydranty zewnętrzne zapewniają wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Pomieszczenie kotłowni usytuowane jest w części piwnic budynku od strony północnej. Do pomieszczenia kotłowni wydzielonej jako strefa pożarowa z całej kubatury budynku, zapewniony jest bezporedni dostęp z zewnątrz schodami zewnętrznymi.

8.3. Bezpieczeństwo konstrukcji.

Istniejące główne elementy konstrukcyjne budynku posiadają wysoki klasę odporności ogniowej od wymaganej, i tak:

- główna konstrukcja nośna – ściany zewnętrzne i nośne wewnętrzne murowane głównie z cegły ceramicznej kratówki gr. 29 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Część ścian może być murowana z gazobetonu i bloczków silikatowych. W części rodkowej parteru konstrukcja nośna ze słupami żelbetowymi i podciągami wylewanymi na budowie. W pomieszczeniach sypialni z tych podciągów została podmurowana ścianami z bloczków gr. 25 cm na zaprawie cem.-wap. – spełniając warunek dla klasy co najmniej REI 240;
- ściany wewnętrzne murowane z cegły gr. od 12 cm i G-K z wełną mineralną – klasa minimum EI 60 i REI 120;
- stropodach wentylowany kratkami w ścianach szczytowych. Na stropie gęsto brykietowym DZ-3 murowane ścianki ażurowe z cegły dziurawki, na nich oparte dachowe korytkowe płyty prefabrykowane.– klasa minimum RE 30 dla przekrycia i R 30 dla konstrukcji;

Powyższe znacznie ogranicza możliwość rozprzestrzeniania się ewentualnego pożaru, a tym samym oddziaływania na konstrukcję budynku.

9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zaproponowane w przedmiotowej ekspertyzie rozwiązania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zdecydowanie poprawi stan bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Mapa do celów projektowych
1:500

nr.sekcji: 7.154.26.16.1.3;-16.3.1

Jednostka ewidencyjna: 143605 4-Zwoleń-Miasto
Obręb ewidencyjny :0004-Zwoleń
Działka nr.5758/1,5759/1,5769/1,5770/1 ark.15

Numer kancelaryjny zgłoszenia: GMP.OS.6642.2.63.2018.
Aktualna w zakresie opracowania na :31.01.2018r.
Układ Państwowy, PL 2000/7, Kronsztadt 60.
Nie badano obciążen służebnościami gruntowymi w/w działek.
Granice działek wykreślone na mapie są zgodne z danymi w ewidencji
gruntów i budynków.

-670750512-
USŁUGI GEODEZYJNE
A.M.W. GEO-POMIAR S.C.
Kucharczyk M., Poliec S.
ul. Wójciska Polskiego 5, paw. 4
26-700 Zwoleń, tel./fax 48 676 39 67

GEODETA UPRAWNIOWY
Marian Kucharczyk
Radom, ul. Karłowicza 8, tel. 607 661 666
Upr. Min. G.9/1 B. Nr 7262

Podważa się, jeżeli w niniejszym dokumencie został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZWOLEŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu państwowego technicznego	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	P.1436. 20.18.126 08.02.2018r
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Jolanta Blajer Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami	

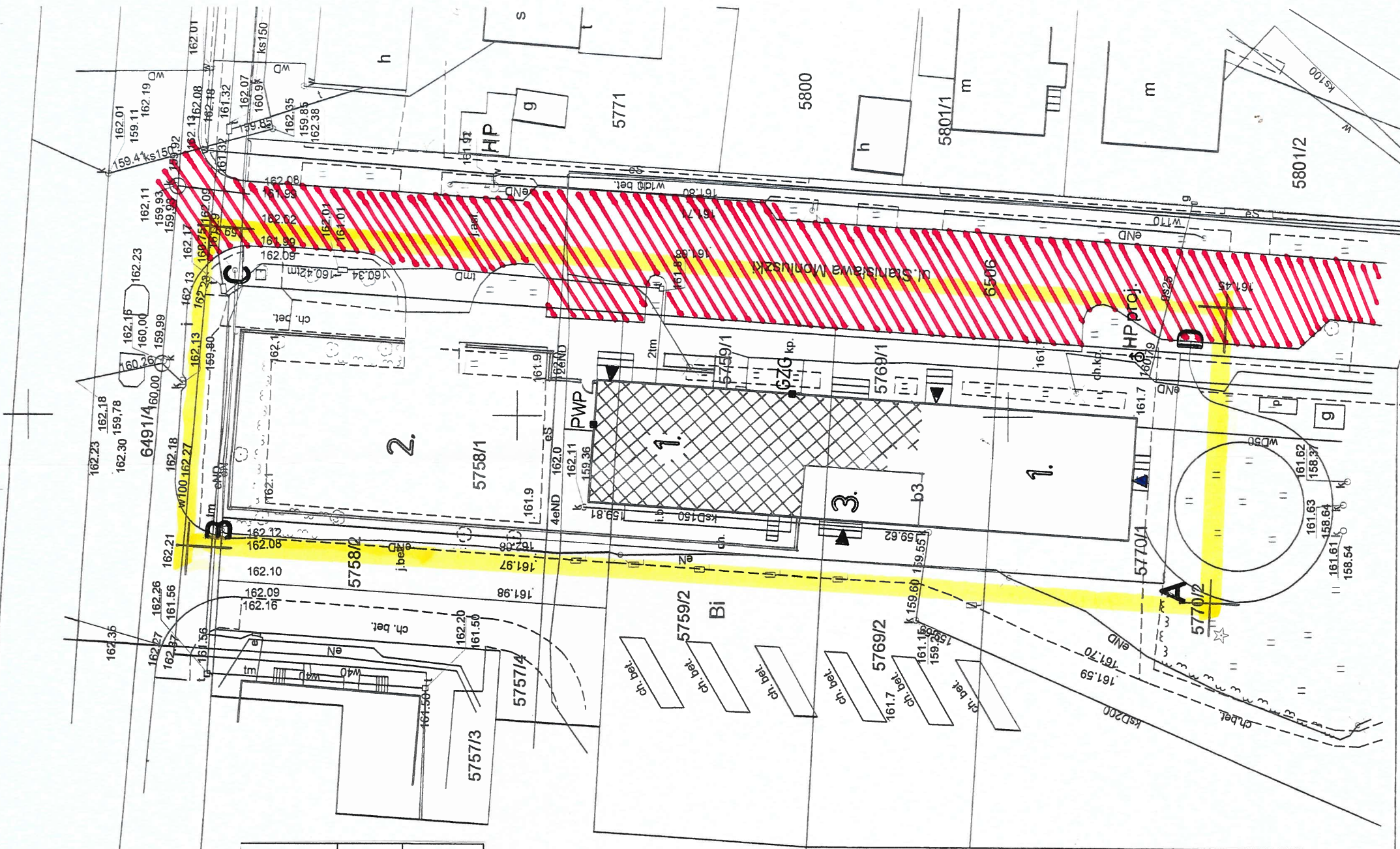
Objekt:	EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ I REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W ZWOLENIU UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 6
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2, 3a i § 2 07 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 1422 ze zm.)
Opracowali:	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH mgr inż. Franciszek Topolski upr. 305/94 RZECZOZNAWCA BUDOWLANY mgr inż. Krzysztof Górecki nr upr. 197/98/R

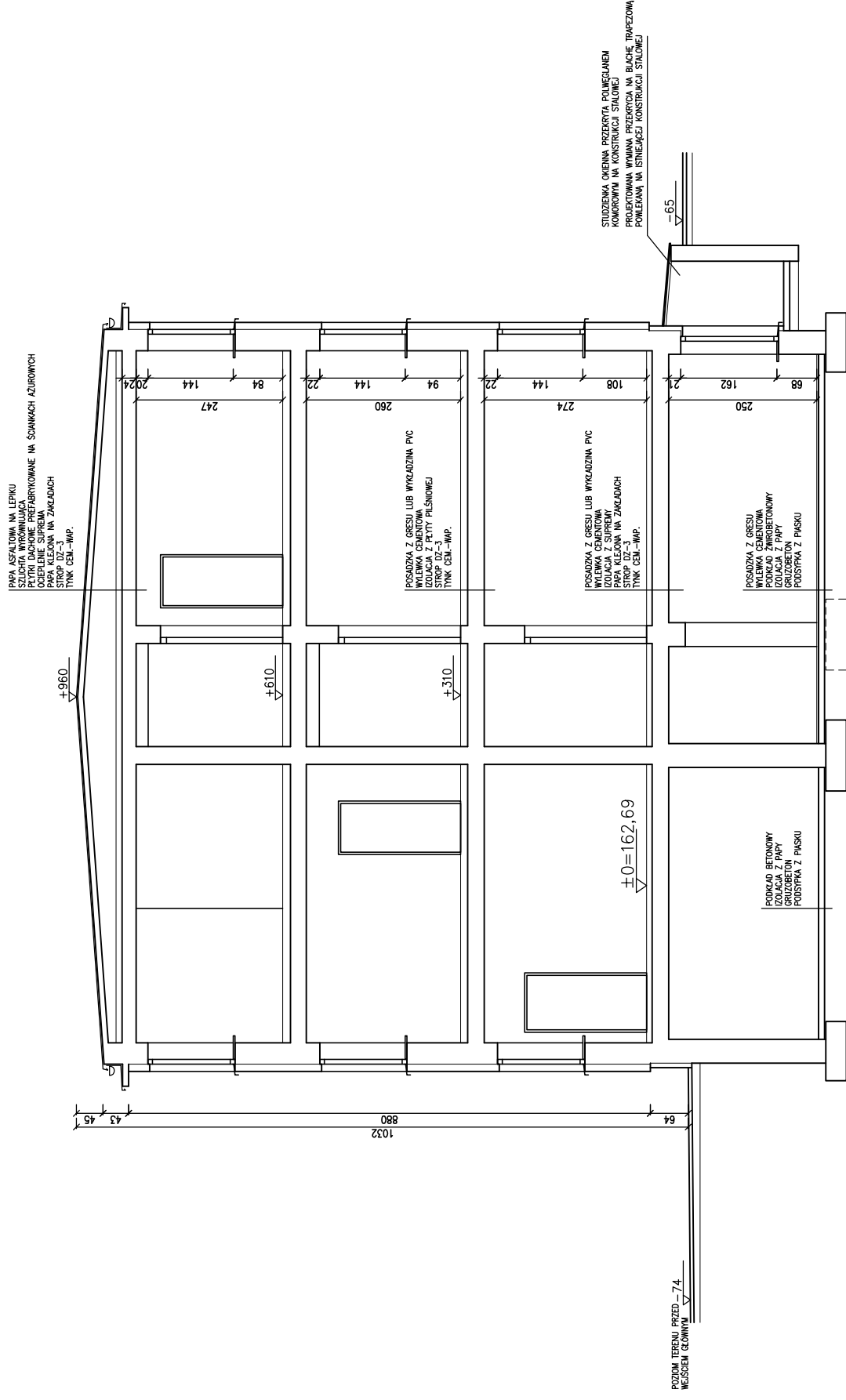
DROGA POŻAROWA



- A,B,C-D**
- GRANICE DZIAŁEK
 - CZĘŚĆ PARTERU BUDYNKU DO PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCE BUDYNKI
 - ISTN. WYJŚCIA GŁÓWNE I EWAKUACYJNE
 - PROJ. OGRODZENIE Z BRAMĄ PRZESUWNA
 - PROJ. POŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
 - ISTN. GŁÓWNY ZAWÓR GAZOWY
 - ISTN. I PROJ. HYDRANT P.POŻ.
- 1.** BUDYNEK SĄDU DO PRZEBUDOWY
2. ISTNIEJĄCY PARKING
3. ISTN. DWORZEC AUTOBUSOWY

Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPOD. TERENU	
Branża:	ARCHITEKTURA
Projektant:	mgr inż. arch. Henryk Włodarczyk
Sprawdził:	
Nazwa obiektu:	BUDYNEK SĄDU REJONOWEGO
Adres obiektu:	26-700 ZWOLEŃ ul. ST. MONIUSZKI 6 działki nr ewid. 5758/1, 5759/1, 5769/1, 5770/1 obrób 0004 artk. 15
Skala:	1:500
Stadium:	03.2018
Nr rys.:	B-2242.01
26-600 RADOM ul. Szewska 6 tel./fax 48-36-39-480 tel. 48-36-00-178 energetyka@bpe.pl	





OZNACZENIA:

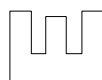
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE MUROWANE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE MUROWANE Z PŁYTĄ G-K
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE MUROWANE ZEWNĘTRZNE
- OCIEPLENIE STYROPANEM

UWAGI:

- WYMIARY ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN PODANO W ŚWIETLE TYNKÓW

UWAGA:

- INWENTARYZACJA BUDYNKU WYKONANA DO CELÓW EKSPERTYZY P.POŻ.

Tytuł rysunku:		PRZEKRÓJ 1-1	
Branża:	ARCHITEKTURA		
Projektant:	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Henryk Włodarczyk	Nr uprawnień i specjalność GP-III-7342/63/92 architektoniczna	Podpis
Sprawdził:			
Nazwa obiektu:	BUDYNEK SĄDU REJONOWEGO		
Adres obiektu: 26-700 ZWOLEŃ ul. ST. MONIUSZKI 6 działki nr ewid. 5758/1, 5759/1, 5769/1, 5770/1 obręb 0004 artk. 15			
Skala: 1:100	Stadium: INWENT.	Data: 03.2018	Nr rys. B-2242.06
 ENERGETYKA BIURO PROJEKTOWE			
26-600 RADOM ul. Szewska 6 tel./fax 48-36-39-480 tel. 48-36-00-178 energetyka@bpe.pl			



Warszawa, dnia 13 CZE 2018

**MAZOWIECKI KOMENDANT WÓJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.322.1.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jedn.) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1204 tekst jedn.) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 tekst jedn.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 tekst jedn. ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej w związku z przebudową i remontem Sądu Rejonowego w Zwoleniu, 26-600 Zwoleń ul. St. Moniuszki 6”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Krzysztofa Góreckiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Franciszka Topolskiego, nadesłanej przy piśmie z dnia 2 maja 2018r. (data wpływu 7 maja 2018r.) przez Pana Marka Grzywacza, Biuro projektowe Energetyka 26-610 Radom, ul. Szewska 6 na podstawie upoważnienia Pana Jana Kulig – Dyrektora Sądu Okręgowego, ul. Piłsudskiego 10, 26-600 Radom -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego niskiego budynku Sądu Rejonowego zlokalizowanego przy ul. St. Moniuszki 6 w Zwoleniu ,polegających na:

- 1) Zastosowaniu w pomieszczeniu kotłowni oraz na drodze ewakuacyjnej z kotłowni awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx;
- 2) Wydzieleniu kotłowni jako oddzielnej strefy pożarowej;
- 3) Wyposażeniu budynku w części należącej do sądu w system sygnalizacji pożarowej (SSP);
- 4) Zastosowania na klatkach schodowych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego z zastosowaniem w oprawach znaków bezpieczeństwa;

pod warunkiem

1. Zapewnienia wydzielenia części budynku należącej do sądu od pozostałej części obiektu (tj. należącej do PKS) jako odrębnej strefy pożarowej;
2. Wydzielenia „biura obsługi ksiąg wieczystych” jako pomieszczenia oddzielonego od poziomych dróg komunikacji ogólnej zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie;

3. Zastosowaniu w drzwiach zlokalizowanych na korytarzach o długości powyżej 50 m elektrotrzymaczy, które w przypadku wykrycia zadymienia przez system sygnalizacji pożarowej zapewnią ich zamknięcie przez samozamykacze drzwiowe;

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6.3 „Ekspertyzy...”, tj.:

1. Szerokość spoczników klatki schodowej K1 w zakresie 1,42 – 1,47 m, przy wymaganej 1,5 m;
2. Szerokość biegów klatki schodowej K1 w zakresie 1,04 – 1,15 m, przy wymaganej 1,2 m;
3. Szerokość spoczników klatki schodowej K2 w zakresie 0,99 – 1,34 m, przy wymaganej 1,5 m;
4. Szerokość biegów klatki schodowej K2 w zakresie 1,12 - 1,16 m, przy wymaganej 1,2 m;
5. Braku podziału korytarzy na odcinki o długości nieprzekraczającej 50 m drzwiami dymoszczelnymi, (przy zapewnieniu podziału korytarzy zwykłymi drzwiami z zastosowaniem w nich uszczelek dymoszczelnych);
6. Usytuowania kotłowni gazowej o mocy kotła powyżej 60 kW (tj. 130 kW) w piwnicy na kondygnacji podziemnej;

przy równoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wydawaniu stanowiska nałożono warunki dodatkowe z uwagi na fakt, iż rozwiązania nieuwzględniające ww. wymogu zdaniem tut. organu nie zapewniłyby odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w zakresie bezpiecznych warunków ewakuacji.

Ponadto organ wskazuje, że:

- nie uwzględnił rozwiązania polegającego na zapewnieniu wyjścia z kotłowni bezpośrednio na zewnątrz budynku, bowiem ze wskazanej powyżej części budynku, brak jest zapewnienia innego wyjścia jak to, które wskazano jako rozwiązanie zamienne;
- nie sankcjonuje niezgodności polegającej na braku obudowy wydzielającej pomieszczenie biura obsługi ksiąg wieczystych od poziomych dróg ewakuacyjnych, z uwagi na fakt nałożenia rozwiązania warunkowego nakazującego wydzielić ww. pomieszczenie;
- postanowienie nie sankcjonuje wykazanych niezgodności dotyczących braku zapewnienia dla całości budynku instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, z uwagi na brak wystąpienia z wnioskiem na ich uzgodnienie;
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;

- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up. 
st. bryg. mgr inż. Mirosław Jasztal
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Biuro Projektowe Energetyka
ul. Szewska 6
26-610 Radom
2. Komendant Powiatowy PSP
w Zwoleniu
3. a/a – 2 egz.