UMOWA Nr PPOŻ-280-1/22

W dniu …..………marca 2022 roku w Radomiu pomiędzy Sądem Okręgowym w Radomiu, ul. Piłsudskiego 10, 26-600 Radom, NIP 9481624025 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Jana Kuliga - Dyrektora Sądu Okręgowego w Radomiu

a ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, NIP ……………………., REGON …………………, wpisanym do KRS pod nr ………………………, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Pana/ią ………………………………………………..

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na wykonywaniu konserwacji, przeglądów technicznych oraz napraw (zwanych łącznie serwisowaniem) sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych w obiektach Sądu Okręgowego w Radomiu oraz Sądów Rejonowych w: Lipsku, Przysusze, Szydłowcu i Zwoleniu, w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z okresem realizacji w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023 r.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy:
2. serwisowanie systemów sygnalizacji pożaru (SSP);
3. serwisowanie sprzętu oraz urządzeń przeciwpożarowych, w tym: gaśnic, hydrantów, kocy gaśniczych, worków ewakuacyjnych, drzwi oddzielania pożarowego, drzwi dymoszczelnych;
4. serwisowanie wraz z wykonaniem pomiarów instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
5. serwisowanie wraz z wykonaniem pomiarów (badania) przeciwpożarowych wyłączników prądu;
6. serwisowanie wraz z wykonaniem pomiarów (badania) instalacji detekcji gazu;
7. dokonanie aktualizacji Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
8. uzupełnienie znaków bezpieczeństwa;
9. utylizację/wycofanie gaśnic niekwalifikujących się do napraw i dalszego użytkowania.
10. Czynności określone w ust. 1 Wykonawca przeprowadzi w niżej wymienionych jednostkach, zgodnie z wykazami stanowiącymi załącznik nr 1 i nr 2 do Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
11. Sądzie Okręgowym w Radomiu, ul. Piłsudskiego 10, 26-600 Radom,
12. Sądzie Rejonowym w Lipsku, ul. Partyzantów 1, 27-300 Lipsko,
13. Sądzie Rejonowym w Przysusze, ul. Jana Pawła II 11, 26-400 Przysucha,
14. Sądzie Rejonowym w Szydłowcu, ul. M. Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec,
15. Sądzie Rejonowym w Zwoleniu, ul. Stanisława Moniuszki 6, 26-700 Zwoleń.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace określone w § 2 z częstotliwością i w terminach określonych w załączniku nr 1 oraz nr 2 do Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Serwisowanie przypadające w okresach innych, niż wskazane w ust. 1, Wykonawca przeprowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Zakres czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi określony został w z załącznikach nr 2 i nr 3, stanowiących integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wpisów do książki kontroli pracy systemu sygnalizacji pożaru o przeprowadzonych przeglądach serwisowych i innych pracach, wykonywanych przy sprzęcie i urządzeniach ppoż.

**§ 4**

1. Podane przez Zamawiającego ilości w zakresie sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych oraz napraw i czynności z zakresu serwisowania mają charakter szacunkowy i mogą ulegać zmianom w zależności od rzeczywistych potrzeb zamawiającego, a rozliczenie za wykonanie tych usług następować będzie po cenach jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo zmniejszyć ilość posiadanego sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych o podlegającego ww. usługom, jednak nie więcej niż 20%.

**§ 5**

1. Serwisowanie Wykonawca przeprowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz do roku, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca po każdym dokonanym przeglądzie technicznym, czynnościach konserwacyjnych, naprawie gaśnic i hydrantów oraz wykonanych badaniach ciśnieniowych i wydajności sieci hydrantowej i węży, umieści na każdym z tych urządzeń kontrolkę zawierająca nazwę firmy, która dokonała przeglądu, datę wykonania przeglądu, datę następnego przeglądu oraz dane identyfikacyjne osoby dokonującej wyżej wymienionych czynności oraz pozostałe informacje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca w przypadku stwierdzenia w czasie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych, że:
4. wymagane jest wykonanie próby ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze zgodnie z terminem 5-letniego okresu z wykonaniem pomiaru szczelności i wytrzymałości węża hydrantowego,
5. określona ilość sprzętu gaśniczego wymaga naprawy lub wymiany,
6. dana gaśnica utraciła okres legalizacji (badania eksploatacyjnego zbiorników gaśnic UDT),
7. określona ilość gaśnic podlega wycofaniu z eksploatacji i utylizacji z uwagi na ich stan techniczny,
8. zachodzi potrzeba uzupełnienia stwierdzonych niedoborów i braków w stanach: szafek, gaśnic, szybek, kluczyków, znaków bezpieczeństwa oraz przeciwpożarowych itp.,
9. zachodzą inne, wyżej nie wymienione potrzeby niezbędne do zagwarantowania sprawnego i niezawodnego funkcjonowanie sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

fakt ten zgłasza Zamawiającemu pisemnie lub e-mailem z uzasadnieniem konieczności dokonania określonej czynności wraz z kosztorysem wg cen jednostkowych wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca dokona w/w czynności z zachowaniem obowiązującego prawa.

1. Czynności wymienione w ust. 3 Wykonawca będzie mógł wykonać wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego sporządzenia protokołu z wykonanych czynności i dostarczenia go niezwłocznie Zamawiającemu wraz z odpowiednimi certyfikatami dot. urządzeń pomiarowych oraz dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień przez pracowników dokonujących w/w czynności .

**§ 6**

Zamawiający powierza niżej wymienionym pracownikom sprawowanie nadzoru nad pracami określonymi w umowie. Osoby te są uprawnione do stwierdzania w imieniu Zamawiającego wykonania prac przez Wykonawcę:

* w Sądzie Okręgowym w Radomiu – Pan Jarosław Szczepanowski, tel. 48/6776735
* w Sądzie Rejonowym w Lipsku – Pani Ewa Sobólska, tel. 48/3784462
* w Sądzie Rejonowym w Przysusze – Pani Elżbieta Turek, tel. 48/6750371
* w Sądzie Rejonowym w Szydłowcu – Pani Edyta Olszewska, tel. 48/6178710
* w Sądzie Rejonowym w Zwoleniu – Pani Małgorzata Stępień, tel. 48/6648002

**§ 7**

1. Za wykonywanie przeglądów serwisowych instalacji – systemów sygnalizacji pożaru (SSP) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
2. ……………. zł + 23% podatku VAT, łącznie kwotę **……. zł** za każdą dokonaną usługę serwisowania w budynku Sądu Okręgowego w Radomiu
3. …………….. zł + 23% podatku VAT, łącznie kwotę **…….. zł** za każdą dokonaną usługę serwisowania w budynku Sądu Rejonowego w Lipsku
4. ………………zł + 23% podatku VAT, łącznie kwotę **……… zł** za każdą dokonaną usługę serwisowania w budynku Sądu Rejonowego w Szydłowcu
5. ………………zł + 23% podatku VAT, łącznie kwotę **………. zł** za każdą dokonaną usługę serwisowania w budynku Sądu Rejonowego w Przysusze
6. ………………zł + 23% podatku VAT, łącznie kwotę ………. **zł** za każdą dokonaną usługę serwisowania w budynku Sądu Rejonowego w Zwoleniu.
7. Za wykonanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych sprzętu gaśniczego i urządzeń gaśniczych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
8. …………… zł + 23% podatku VAT, łącznie kwotę **………….. zł** za każdą dokonaną usługę serwisowania w budynkach Sądu Okręgowego w Radomiu,
9. ……………..zł + 23% podatku VAT, łącznie kwotę **…………… zł** za każdą dokonaną usługę serwisowania w budynkach Sądu Rejonowego w Lipsku
10. ……………. zł + 23% podatku VAT, łącznie kwotę **………….. zł** za każdą dokonaną usługę serwisowania w budynku Sądu Rejonowego w Szydłowcu,
11. ……………. zł + 23% podatku VAT, łącznie kwotę **……….…zł** za każdą dokonaną usługę serwisowania w budynkach Sądu Rejonowego w Przysusze,
12. …………… zł + 23% podatku VAT, łącznie kwotę **……………. zł** za każdą dokonaną usługę serwisowania w budynku Sądu Rejonowego w Zwoleniu,
13. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego.
14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wszelkie płatności dokonywane będą w złotych polskich.
16. Załącznikiem do faktury będzie pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego wykonanych czynności lub robót na kartach pracy bądź protokołach sporządzonych przez Wykonawcę.
17. Za wykonanie czynności wymienionych w § 2 ust. 1 lit. f, g, h i § 5 ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wg cen jednostkowych wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
18. Za wykonanie czynności na zlecenie Zamawiającego, które nie zostały wykazane w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, a niezbędne do prawidłowego funkcjonowania sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z zatwierdzonym uprzednio przez Zamawiającego kosztorysem.
19. Kwoty określona w § 7 ust. 1 i 2 obejmują:

- wynagrodzenie Wykonawcy za przeglądy serwisowe wymienione w zał. Nr 2 i 3 do umowy,

- koszty robocizny przy usuwaniu ewentualnych awarii systemów sygnalizacji pożaru, wynikłych z jego wadliwej pracy, nie powstałych z przyczyn określonych w § 12 ust. 1,

- koszty materiałów pomocniczych.

1. Do kwoty z § 7 ust. 1 doliczone mogą być koszty:

- materiałów podlegających wymianie po ich zużyciu lub uszkodzeniu,

- naprawy czujek i podzespołów elektronicznych, wykonywanych przez producenta,

- usunięcia awarii systemu wynikających z przyczyn określonych w § 12 ust 1,

- inne wyżej nie wymienione i nie objęte umową czynności i materiał niezbędne do zagwarantowania sprawnego i niezawodnego funkcjonowanie sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Zakres prac i wysokość kosztów musi być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym.
2. Faktury wystawiane będą odpowiednio na:
3. Sąd Okręgowy w Radomiu, ul. Piłsudskiego 10, 26-600 Radom, NIP 948 16 24 025 jako odbiorca i nabywca.
4. Sąd Rejonowy w Lipsku, ul. Partyzantów 1, 27-300 Lipsko NIP 509 006 69 78 – jako odbiorca i Sąd Okręgowy w Radomiu, ul. Piłsudskiego 10, 26-600 Radom, NIP 948 16 24 025 jako nabywca,
5. Sąd Rejonowy w Przysusze, ul. Jana Pawła II 11, 26-400 Przysucha NIP 799 151 05 90 – jako odbiorca i Sąd Okręgowy w Radomiu, ul. Piłsudskiego 10, 26-600 Radom , NIP 948 16 24 025 jako nabywca,
6. Sąd Rejonowy w Szydłowcu, Pl. M Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec, NIP 799 196 93 19 – jako odbiorca i Sąd Okręgowy w Radomiu, ul. Piłsudskiego 10, 26-600 Radom , NIP 948 162 40 25 jako nabywca,
7. Sąd Rejonowy w Zwoleniu, ul. Stanisława Moniuszki 6, 26-700 Zwoleń, NIP 811 177 00 01 - jako odbiorca i Sąd Okręgowy w Radomiu, ul. Piłsudskiego 10, 26-600 Radom , NIP 948 16 24 025 jako nabywca.

**§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przystąpienia do wykonywania usługi w następnym dniu roboczym po podpisaniu umowy, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
2. Wykonania prac określonych umową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami, aktualną wiedzą techniczną oraz DTR i zaleceniami producentów;
3. Wykonania przedmiotu zamówienia z użyciem własnych materiałów i narzędzi oraz urządzeń i przyrządów z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji usługi;
4. Usunięcia awarii wynikłych z wadliwej pracy urządzeń (nie mających związku z § 12 ust. 1) w przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego;
5. Przeprowadzenia jednorazowego przeszkolenia personelu i osób dozoru technicznego, odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego za właściwą eksploatację urządzeń;
6. Prowadzenia w miarę potrzeby szkoleń uzupełniających, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Fakt przeprowadzenia szkolenia powinien być udokumentowany i potwierdzony przez Zamawiającego;
8. Zapewnienia sprzętu zastępczego na czas wykonywania napraw i legalizacji zbiorników gaśnic, wykonywania prób ciśnieniowych węży hydrantowych. Po wykonaniu w/w czynności Zamawiający otrzyma sprzęt będący jego własnością.

**§ 9**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Dokonania odbioru wykonanych prac w dniu zgłoszenia zakończenia przeglądu przez pracowników Wykonawcy;
2. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów i pomieszczeń, w których będą prowadzone prace w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy;
3. Nie dokonywania bez uzgodnienia z Wykonawcą zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy;
4. W przypadku stwierdzenia awarii lub usterek w pracy urządzeń objętych serwisem, zgłosić ten fakt Wykonawcy (telefonicznie, telefaksem, elektronicznie lub pisemnie) Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w terminie 36 godzin od jej zgłoszenia

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich w związku z ewentualną szkodą powstałą w wyniku nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego ocena będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz że będzie spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące przepisy.
4. Wykonawca gwarantuje, że czynności związane z realizacją niniejszej umowy będą wykonane przez podmioty posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
5. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji na usługi naprawy sprzętu i urządzeń będących przedmiotem umowy, licząc od dnia podpisania protokołu przez przedstawicieli stron umowy, potwierdzającego wykonanie usługi naprawy.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni podjęcia informacji.
7. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad i usterek, o których mowa w ust. 6 ponosi Wykonawca.

**§ 11**

Przeprowadzenie kontroli sprawności urządzeń ppoż. może odbywać się jedynie w obecności Wykonawcy. Za ewentualne uszkodzenia instalacji, powstałe w czasie kontroli przez osoby nie upoważnione do jej przeprowadzenia, Wykonawca nie bierze odpowiedzialności

**§ 12**

1. W przypadku stwierdzenia awarii powstałych na skutek niewłaściwej eksploatacji urządzeń lub w wyniku prowadzonych w obiekcie Zamawiającego robót remontowo-budowlanych a w szczególności:

- zerwania, przecięcia lub zwarcia linii kablowych i dozorowych,

- uszkodzeń mechanicznych urządzeń i podzespołów,

- zamalowania czuje, przycisków itp.

wykonanie napraw musi być potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego

1. Za okres niesprawności urządzeń, powstałych w okolicznościach lub z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności

**§ 13**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania do dnia 31.12.2023 r.**
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługują następujące kary umowne:
4. w przypadku zwłoki w terminie wykonania przeglądu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub § 5 ust. 1 – 50 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od pierwszego dnia miesiąca po upływie miesiąca, w którym przegląd miał nastąpić;
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z § 7 ust. 1 i 2 umowy.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku**:**

* zwłoki trwającej 14 dni w wykonaniu przeglądu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub § 5 ust. 1 umowy,
* innych, stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji umowy,
* utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

1. Prawo odstąpienia Zamawiający zrealizuje na piśmie z podaniem uzasadnienia w ciągu kolejnych 7 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną za odstąpienie w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej za zwłokę w realizacji przeglądu, o którym mowa § 3 ust. 1 lub § 5 ust. 1 w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy, nie więcej jednak niż 50% tego wynagrodzenia

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych umową mają odpowiednio zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Obie strony oświadczają, że wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

1. Umowa spisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki.

**Załączniki:**

nr 1 - formularz ofertowy nr PPOŻ-280-1/22

nr 2 - Zakres czynności serwisowych instalacji sygnalizacji pożaru

nr 3 - Zakres usługi - Usługa w zakresie konserwacji i napraw urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic

nr 4 - Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych przy zawieraniu przez Sąd Okręgowy w Radomiu umów o dostawy i usługi poniżej 130 000 zł

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: