

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA
w przetargu nieograniczonym na
Opracowanie koncepcji architektonicznej
oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej
wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pt:
Budowa budynku
Sądu Rejonowego w Przysusze i Prokuratury Rejonowej w Przysusze
przy ul. 11 Listopada, na działkach nr. 476/2, 476/3 i 476/4

W związku z wpływem do Zamawiającego w dniach 24 i 26 października 2018 r. pytań Wykonawców w w/w postępowaniu, Zamawiający odpowiada, co następuje:

PYTANIE 1

Prosimy o weryfikację zapisów SIWZ czy koniecznym jest wykonanie rysunków koncepcji w dwóch wariantach w skali 1:100 – skala ta jest dedykowana dla Projektu Budowlanego, koncepcje są wykonywane zazwyczaj w skali 1:200 i zawierają rozkład pomieszczeń, ich umeblowanie itp.

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający zmienia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i wymaga wykonania koncepcji w zakresie budynku Sądu Rejonowego w Przysusze i w zakresie budynku Prokuratury Rejonowej w Przysusze - w skali 1:200.

PYTANIE 2

Prosimy o weryfikację oraz wykreślenie zapisów SIWZ odnośnie zakresu wielobranżowego projektu (...):

- zasilanie elektroenergetyczne placu budowy
- zasilanie placu budowy w wodę

To wykonawca robót budowlanych występuje z wnioskiem o zasilanie w wodę, prąd terenu budowy potrzebne dla procesu budowy, zgodnie z przyjętą technologią i kolejnością robót, oraz zna swoje (swoich sprzętów) zapotrzebowanie na moc itp.

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający wykreśla ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzoru umowy, z zakresu wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie budynku Sądu Rejonowego w Przysusze oraz w zakresie budynku Prokuratury Rejonowej w Przysusze zapisy:

- zasilanie elektroenergetyczne placu budowy
- zasilanie placu budowy w wodę.

PYTANIE 3

Prosimy o wyjaśnienie czym jest: „projekt informacji wizualnej” i jakie elementy na niego mają się składać.

ODPOWIEDŹ 3

Na „projekt informacji wizualnej” składają się następujące elementy: tabliczki informacyjne przy drzwiach pomieszczeń, tablice informacyjne w holu głównym i piętrowe, gabloty ogłoszeniowe, tablice kierunkowe itp.

PYTANIE 4

Czy projekt aranżacji wnętrza ma dotyczyć wszystkich pomieszczeń?

ODPOWIEDŹ 4

Tak. Projekt aranżacji wnętrza dotyczy wszystkich pomieszczeń.

PYTANIE 5

Prosimy o określenie ile obecności na komisji zatwierdzającej koncepcję w Ministerstwie należy wycenić.

ODPOWIEDŹ 5

Zamawiający nie jest w stanie określić ile obecności na komisji zatwierdzającej koncepcję w Ministerstwie Sprawiedliwości należy wycenić.

PYTANIE 6

Prosimy o określenie na jakim etapie projektowania Komisja Techniczno – Ekonomiczna będzie wносиła uwagi, oraz ile czasu będzie miała na wnoszenie ewentualnych uwag oraz jaki jest termin wyznaczony przez Zamawiającego na wprowadzenie zmian przez wykonawcę?

Czy zapis mówiący o obowiązku zmiany decyzji pozwolenia na budowę o ile zajdzie taka potrzeba mamy rozumieć, iż po uzyskaniu pozwolenia na budowę KTE może stwierdzić że jakieś rozwiązanie należy zmienić, mimo że już wcześniej zostały zaakceptowane przez zamawiającego?

ODPOWIEDŹ 6

Po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czyli projektu budowlanego i projektów wykonawczych, Zamawiający zleci sprawdzenie dokumentacji koreferentom. Koreferenci na bieżąco, w trakcie sprawdzania projektów, będą wnosili uwagi do Wykonawcy, który na bieżąco będzie poprawiał projekty zgodnie z uwagami koreferentów. Po sprawdzeniu projektów przez koreferentów i naniesieniu zmian przez Wykonawcę zgodnie z ich uwagami, zbierze się Komisja Techniczno – Ekonomiczna, która zatwierdzi dokumentację. Koreferenci przed posiedzeniem Komisji Techniczno – Ekonomicznej muszą w pisemnym oświadczeniu potwierdzić, że dokumentacja projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, zbiorcze zestawienie kosztów i specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót jest kompletna i poprawna i może być przekazana do realizacji inwestycji.

Rozwiązania zaakceptowane przez Zamawiającego nie będą powodowały zmiany decyzji pozwolenia na budowę.

PYTANIE 7

Prosimy o określenie ile razy Wykonawca będzie musiał zaktualizować kosztorysy oraz prosimy o zmianę zapisów z 14 dni na 21 dni.

ODPOWIEDŹ 7

Zamawiający nie jest w stanie określić ile razy Wykonawca będzie musiał zaktualizować kosztorysy, gdyż uzależnione jest to od powodzenia procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych. Pomimo tego do wyceny należy przyjąć dwie aktualizacje kosztorysów. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów z 14 dni na 21 dni.

PYTANIE 8

Prosimy o podanie daty do kiedy Wykonawca ma pełnić nadzór autorski.

ODPOWIEDŹ 8

Zamawiający nie jest w stanie podać dokładnej daty do kiedy Wykonawca ma pełnić nadzór autorski, gdyż jest to uzależnione od powodzenia procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych, a następnie od realizacji umowy o roboty budowlane. Zamawiający wymaga pełnienia nadzoru autorskiego do czasu zrealizowania przez Inwestora całego zakresu robót budowlanych, realizowanych na podstawie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Przysusze, opracowanych przez Wykonawcę. Planowany termin wszczęcia postępowania na roboty budowlane to IV kwartał 2019 r., a udzielenia zamówienia to I kwartał 2020 r. Zakładany natomiast termin realizacji robót budowlanych wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

PYTANIE 9

Prosimy o podanie przewidywanej ilości wezwań Wykonawcy na budowę.

ODPOWIEDŹ 9

Przewidywany cykl realizacji inwestycji to 36 miesięcy i w tym okresie wymagana ilość pobyków nadzoru autorskiego na budowie – jeden raz na dwa tygodnie oraz na wezwanie Zamawiającego (Inwestora), a także w terminie posiedzeń komisji i narad technicznych oraz przy odbiorach częściowych i końcowym odbiorze inwestycji.

PYTANIE 10

Prosimy o wykreślenie z zapisów SIWZ oraz umowy punktów o wykonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej ze względu na zmianę przepisów prawa, norm, przepisów pożarowych oraz w pozostałym zakresie – Wykonawca nie jest w stanie rzetelnie wycenić przedmiotu zamówienia jeśli w perspektywie kilku lat nie wiadomo ile razy będzie musiał

wykonać aktualizację dokumentacji projektowej – wielobranżowej. Prosimy o wykreślenie tych zapisów, lub uzupełnienie ich sformułowaniem „za odrębnym wynagrodzeniem”.

ODPOWIEDŹ 10

Postanowienia projektu umowy i SIWZ pozostają w tym zakresie bez zmian. Wykonawca jako profesjonalista w obrocie gospodarczym, biorąc pod uwagę swoje dotychczasowe doświadczenie w tym zakresie, nie powinien mieć większych problemów wycenić tego typu obowiązków i ująć je w wynagrodzeniu ryczałtowym za przedmiot umowy. Należy podkreślić, że istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest jego stałość, choćby właśnie nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac (art. 632 §1 kc).

PYTANIE 11

Prosimy o wyjaśnienie zapisów SIWZ odnośnie zatrzymania wadium: czy wadium zostanie zatrzymane jeśli okaże się że np. oświadczenie odnośnie spełnienia warunków udziału w przetargu jest w przekonaniu wykonawcy prawdziwe, lecz komisja stwierdzi że np. usługi wskazane przez Wykonawcę nie spełniają kryteriów zapisanych w SIWZ?

ODPOWIEDŹ 11

Zgodnie z art. 46 ust. 4a: *„Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw (...), co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej”.*

Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający zatrzyma wadium Wykonawcy, jeżeli zostaną łącznie spełnione następujące przesłanki:

- Wykonawca wezwany przez Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 3i 3a nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw,
- Wykonawca nie udowodni Zamawiającemu, iż nie złożenie dokumentów, wynika z przyczyn od niego niezależnych,
- oferta złożona przez Wykonawcę, w przypadku złożenia powyższych dokumentów, zostałaby wybrana jako najkorzystniejsza.

Jeżeli Wykonawca, wezwany w trybie art. 26 ust. 3 i 3a, złoży oświadczenia, dokumenty i pełnomocnictwa, ale dokumenty te nie spełnią wymagań SIWZ, to Zamawiający nie zatrzyma wadium Wykonawcy.

PYTANIE 12

Prosimy o weryfikację zapisów umowy odnośnie ubezpieczenia: w SIWZie napisane jest iż należy wykazać się kwotą ubezpieczenia na 600 000,00 zł., a w umowie na min. łączną wartość brutto umowy.

ODPOWIEDŹ 12

Zapis w SIWZ dotyczy warunku udziału w postępowaniu i chodzi tu o ogólne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności. Natomiast postanowienie umowne dotyczy

ubezpieczenia na wykonywaną w ramach umowy działalność projektową. To dwie różne regulacje, a nie tożsame.

PYTANIE 13

Prosimy o weryfikację zapisów umowy odnośnie ubezpieczenia – wg umowy ma być wpisane w ubezpieczeniu wykonawcy iż ubezpieczenie dotyczy umowy dotyczącej tego przedmiotu zamówienia. Ubezpieczenia zawierane przez firmy projektowe dotyczą prowadzonej całej działalności – każdego z projektów. Czy intencją zamawiającego jest by Wykonawca wykupił kolejną polisę ubezpieczeniową na cały okres trwania umowy (czyli nie wiadomo do kiedy) na kwotę umowy? Po co więc zapis o posiadaniu polisy na kwotę 600 000,00?

ODPOWIEDŹ 13

Tak, intencją Zamawiającego jest, by Wykonawca posiadał dodatkowe ubezpieczenie wyłącznie na wykonywaną w ramach umowy działalność projektową, co wynika wprost z § 12 projektu umowy. Natomiast ubezpieczenie, o którym mowa w SIWZ, to ogólne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności, wymagane w ramach warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy.

PYTANIE 14

Prosimy o weryfikację i zmianę zapisów umowy odnośnie skutków finansowych: § 15 „2. W w/w przypadkach Wykonawca na własny koszt wykona projekty zamienne bądź uzupełniające oraz pokryje koszty koniecznych do wykonania robót budowlanych będących wynikiem dokonanych zmian, łącznie z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa decyzji, jeżeli będzie to wynikać z przepisów prawnych.”

Prosimy o wskazanie przepisów, które pozwalają obciążać projektanta kosztami robót budowlanych. Jak sam Zamawiający potwierdził, dokumentacja projektowa będzie kosztem nie większym niż 3% zamówienia. W jaki sposób projektant ma pokryć koszty wykonania robót budowlanych, które mogą być warte kilka milionów?

ODPOWIEDŹ 14

W § 15 projektu umowy uregulowana została odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy za szkody wywołane wadliwą dokumentacją projektową. Objęty zapytaniem ust. 2 tego paragrafu dotyczy wyłącznie takiej sytuacji, gdy dokumentacja projektowa okazałaby się wadliwa i wywołała to konieczność jej zmiany, która może jednocześnie wygenerować jakieś dodatkowe koszty w zakresie robót budowlanych, będące dla Zamawiającego szkodą. Obowiązek naprawienia szkody z tytułu nienależytego wykonania umowy wynika wprost z przepisów kodeksu cywilnego (np. art. 471 k.c.).

PYTANIE 15

Czy umowa przewiduje możliwość odstąpienia od umowy przez Wykonawcę? Jeśli nie prosimy o dodanie takiego zapisu.

ODPOWIEDŹ 15

Nie ma potrzeby dodawania żądanej regulacji, gdyż Wykonawca może zawsze zrealizować prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

PYTANIE 16

Czy działka posiada istniejący zjazd na drogę publiczną – zjazd indywidualny/publiczny?

ODPOWIEDŹ 16

Działka nie posiada takiego zjazdu.

PYTANIE 17

Jakie sieci znajdują się na działce i z czym mogą ewentualnie posiadać kolizje?

ODPOWIEDŹ 17

W granicy działki od strony wschodniej przebiega kabel niskiego napięcia, który nie będzie powodował żadnych kolizji.

PYTANIE 18

Jaka jest powierzchnia działki/terenu objętego opracowaniem?

ODPOWIEDŹ 18

Powierzchnia działki wynosi 1,0412 ha.

PYTANIE 19

Czy działka/teren znajduje się w sąsiedztwie wałów, urządzeń wodnych, cieków wodnych, terenu kolei, szkód górniczych, terenu górniczego, osuwisk, w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego itp.?

ODPOWIEDŹ 19

Działka nie znajduje się w sąsiedztwie wyżej wyszczególnionych obiektów.

PYTANIE 20

Czy działka/teren położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków czy do ewidencji zabytków?

ODPOWIEDŹ 20

Działka nie jest położona na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków czy do ewidencji zabytków.

PYTANIE 21

Czy na działce występują stanowiska archeologiczne?

ODPOWIEDŹ 21

Na działce nie występują stanowiska archeologiczne.

PYTANIE 22

Czy na działce/na terenie lub w pobliżu występują gatunki chronione?

ODPOWIEDŹ 22

Na działce, ani w jej pobliżu nie występują gatunki chronione.

PYTANIE 23

Czy działka/teren opracowania znajduje się w wyznaczonej strefie ochrony?

ODPOWIEDŹ 23

Działka nie znajduje się w wyznaczonej strefie ochrony.

PYTANIE 24

Prosimy o wskazanie właściciela działki objętej opracowaniem oraz działki drogowej.

ODPOWIEDŹ 24

Właścicielem działki objętej opracowaniem jest Skarb Państwa – Sąd Okręgowy w Radomiu, natomiast właścicielem działki drogowej jest Urząd Miasta i Gminy Przysucha.

PYTANIE 25

Czy urządzenia (jeśli są) znajdujące się na działce są własnością Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ 25

Na działce nie ma żadnych urządzeń.

PYTANIE 26

Czy działka znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu?

ODPOWIEDŹ 26

Działka nie znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu.

PYTANIE 27

Czy teren działki to teren podmokły?

ODPOWIEDŹ 27

Teren działki nie jest terenem podmokłym.

PYTANIE 28

Czy działka znajduje się lub jest położona w sąsiedztwie terenów zamkniętych?

ODPOWIEDŹ 28

Działka nie znajduje się i nie jest położona w sąsiedztwie terenów zamkniętych.

PYTANIE 29

Gdzie znajduje się najbliższy teren Natura 2000?

ODPOWIEDŹ 29

Najbliższy teren Natura 2000 to dolina Pilicy – Nowe Miasto.

PYTANIE 30

Jakich pomieszczeń ma dotyczyć projekt aranżacji wnętrza?

ODPOWIEDŹ 30

Projekt aranżacji wnętrza dotyczy wszystkich pomieszczeń.

PYTANIE 31

Biuro projektowe dysponuje doświadczeniem w zakresie kompleksowej obsługi projektowej inwestycji, obejmującym etapy począwszy od przygotowania formalno-prawnego, poprzez koncepcje, projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót, nadzory autorskie oraz nadzory inwestorskie w zakresie obiektów powyżej 2 000 m², o wartości brutto powyżej 500 000,00 zł. Jednakże, w przypadku wszystkich projektów (zgodnie z umowami i protokołami je potwierdzającymi) spełniających powyższe kryterium, brak jest osobnego etapu obejmującego wykonanie kosztorysu. Czy w związku z powyższym biuro, dysponujące doświadczeniem w wykonywaniu usług polegających na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej, spełnia wymóg doświadczenia opisany w punkcie 6.1.2 c) SIWZ z dnia 8 października 2018 r.? Jeżeli biuro projektowe je spełnia wnioskujemy o zmianę zapisu w punkcie 6.1.2 c) SIWZ: *„co najmniej dwie usługi polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni powyżej 2 000 m², o wartości brutto co najmniej 500 000,- zł. (pięćset tysięcy złotych) każda (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – budynek użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny)”,* na zapis *„co najmniej dwie usługi polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo na budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni powyżej 2 000 m², o wartości brutto co najmniej 500 000,- zł. (pięćset tysięcy złotych) każda (zgodnie z Rozporządzeniem*

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – budynek użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny)”.

ODPOWIEDŹ 31

Zgodnie z art. 22 ust. 1 a ustawy Prawo zamówień publicznych: „Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu (...) w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia (...)”. Przedmiotem niniejszego postępowania jest opracowanie m.in. wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w skład której wchodzi również kosztorysy inwestorskie, co nakłada na Zamawiającego obowiązek uwzględnienia w warunkach udziału w postępowaniu, wykonania kosztorysów inwestorskich. Są one bardzo ważnym elementem postępowania, gdyż na ich podstawie ustala się wartość zamówienia na roboty budowlane. W związku z powyższym warunek udziału w postępowaniu z punktu 6.1.2 c) SIWZ – DOŚWIADCZENIE – pozostaje bez zmian.

DYREKTOR
SĄDU OKRĘGOWEGO
Jan Kulig

28.10.2018r.